

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind stabilirea regimului juridic al bunurilor realizate în cadrul
obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din
vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de
facilități pentru recreere Etapa I”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12438/22.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12409/22.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25100/01.11.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 97/30.03.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere, Etapa I”;
- Prevederile H.C.L. nr. 47/08.11.2023 pentru modificarea HCL nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”;

- Prevederile H.C.L. nr. 66/28.11.2023 privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 66/28.11.2023 privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile în valoare totală de 11.698.978,22 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 66/28.11.2023 privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile în valoare totală de 1.574.985,95 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția de Salubritate, în favoarea căreia s-a constituit dreptul de administrare asupra imobilului Parc – Calea Ialomiței conform H.C.L. nr. 66/28.11.2023, va înregistra în evidența contabilă bunurile prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Salubritate și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 februarie 2024
Compartiment Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare

privind stabilirea regimului juridic al bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „ Reconvertia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”

În baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. (RU) 25100/01.11.2023, consiliul local a aprobat prin HCL nr. 66/28.11.2023 includerea în evidența patrimonială a obiectivului de investiții „ Reconvertia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, fiind transmis sub formă sintetică cu denumirea Parc- Calea Ialomiței, în administrarea Direcției de Salubritate, astfel încât administratorul să aibă posibilitatea încheierii contractelor individuale cu furnizorii de utilități.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Întrucât la data transmiterii bunurile nu au fost defalcate pe categorii de bunuri, pentru a fi înregistrate analitic în evidențele contabile prin acest referat se inițiază un proiect de hotărâre, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru reglementarea situației juridice a componentelor obiectivului, în bunuri ale domeniului public și ale domeniului privat, sens în care compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind stabilirea regimului juridic al bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții
„ Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație
Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”

Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 97/30.03.2018 Nota conceptuală privind realizarea proiectului de investiții „ Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I ”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 128/23.04.2019.

Obiectivul general al investiției 1-a reprezentat reconversia unui teren din Calea Ialomiței nr. 9-15 acoperit cu vegetație sălbatică și neutilizat, situat pe amplasamentul fostei baze de agrement compus din numerele cadastrale 75584, 75585, 86036, 86037, prin realizarea unui PARC de utilitate publică, amenajat pentru agrement și odihnă, fiind create astfel: o clădire multifuncțională tip S+P+1E cu dotări și echipamente, peisagistică și spațiu verde, fântâna arteziană, gradene și scenă, loc de joacă copii, amenajare fitness, traseu pentru biciclete din pamant și iarbă, iluminat exterior, pergole și mobilier urban, etc...

În baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. (RU) 25100/01.11.2023, consiliul local a aprobat prin HCL nr. 66/28.11.2023 includerea obiectivului în evidența patrimonială în valoare totală de 13.262.330,07 lei stabilită în baza HCL nr. (RU33) 47/08.11.2023, bunurile fiind transmise în administrarea Direcției de Salubritate sub forma sintetică, astfel încât administratorul să încheie contracte individuale cu furnizorii de utilități.

Pentru a fi înregistrate analitic în evidențele contabile, prin acest raport se are în vedere defalcarea bunurilor ce compun obiectivul, în bunuri ale domeniului public și ale domeniului privat, conform art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în concordanță cu prevederile O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III.

Față de situația intervenită se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în privința reglementării regimului juridic al bunurilor componente ale investiției, în valoare finală totală de 13.273.964,17 lei, așa cum rezultă din adresa Direcției Managementul Proiectelor nr. 1082/19.01.2024, astfel:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I”, din Calea Ialomiței nr. 9-15, în valoare totală de 13.273.964,17 lei, după cum urmează:

a. Includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, în valoare totală de 11.698.978,22 lei.

b. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport, în valoare totală de 1.574.985,95 lei.

2. Direcția de Salubritate pentru care prin HCL nr. 66/28.11.2023 s-a constituit dreptul de administrare asupra imobilului Parc - Calea Ialomiței, va proceda la înregistrarea bunurilor în evidența contabilă, conform regimului juridic aprobat prin prezenta hotărâre.

Director Directia Economica

Compartiment evidență patrimoniu